

Kazimierza Wielka, dnia 10.12.2020 r.

Znak: G.6840.1.2020

Zarząd Powiatu Kazimierskiego

ogłasza

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie **Kazimierza Wielka**, przy ulicy Kościuszki, gmina Kazimierza Wielka, powiat kazimierski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1296/2** o pow. **0,2829** ha:

1. Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla w/w nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr KI11/00036473/1**. Działka nr 1296/2 powstała w efekcie podziału działki nr 1296/1 ujętej w ww. księdze na działki nr: 1296/2, 1296/3, 1296/4, 1296/5, 1296/6 oraz 1296/7. W dziale III księgi dla działki 1296/1 wpisany jest nieodpłatny trwały zarząd na rzecz Zespołu Placówek Opieki i Wychowania w Kazimierzy Wielkiej. Decyzją znak: G.6844.1.2020 z dnia 31.07.2020 r. ww. trwały zarząd dla działki 1296/2 został wygaszony.
2. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Kazimierskiego.
3. Na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1296/2, obręb Kazimierza Wielka, znajduje się parterowy, częściowo podpiwniczony, murowany budynek gospodarczy kwalifikujący się do rozbiórki. Budynek o funkcji gospodarczo – garażowej, przyziemie z betonu komórkowego, parter z pustaków ceramicznych, otynkowany tynkiem cementowo – wapiennym, stropodach płaski, okna drewniane, okratowane, dwie stalowe bramy garażowe od strony północnej. Budynek wyposażony jest w instalację energii elektrycznej. Nieruchomość aktualnie wchodzi w ogrodzony kompleks Zespołu Placówek Opieki i Wychowania w Kazimierzy Wielkiej. Od strony północnej przylega do pasa drogowego ul. Kościuszki, za którym znajduje się basen miejski oraz ogródki działkowe. Tereny ogródków działkowych znajdują się także od strony zachodniej i południowej. Bezpośrednio od strony południowej na nowo wydzielonej działce nr 1296/7 oraz działce sąsiedniej 1296/6 trwają prace związane z realizacją odwiertu reiniekcyjnego (chłonnego) Cudzynowice GT-2 w Kazimierzy Wielkiej oraz jego połączenia rurociągiem z odwiertem GT-1 w Cudzynowicach. Od wschodu za Zespołem Placówek Opieki i Wychowania znajduje się hala sportowa. Teren działki jest płaski w kształcie trapezu, korzystny do zagospodarowania. Dojazd do działki bezpośrednim zjazdem z ul. Kościuszki. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację oraz CO miejskie.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym UCHWAŁĄ NR XXVII/196/2020 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 23.04.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka, działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem U.16 i OZE jako teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty i wychowania, kultury, sportu i rekreacji, do zachowania z możliwością uzupełnień o obiekty usługowe o funkcji pokrewnej, teren w granicach potencjalnej przestrzeni publicznej, wymagający uporządkowania, atrakcyjnego zagospodarowania

i nadania prestiżowego wyglądu, w granicach terenu przewiduje się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystujących energię geotermalną do celów ogrzewania obiektów, lokalizacja urządzeń nie generuje ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, a także częściowo znajduje się na terenach ze strefą ochrony zabytków archeologicznych.

5. **Cena wywoławcza ustalona na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 239 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) netto.**
6. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
8. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12-go stycznia 2021 roku o godz. 10:00 w Sali Konferencyjnej na parterze w budynku przy ulicy Partyzantów 29, gdzie mieści się Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.**
9. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**
10. **Wadium dla działki nr 1296/2 wynosi 23 900,00 zł słownie: dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100.**
11. Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Kazimierskiego, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 45 8493 0004 0180 0130 0720 0005 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **8-go stycznia 2021 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.
12. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
13. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
14. Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia dotyczącego zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, a także zgody na publikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia, nazwiska albo nazwy firmy.
15. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
16. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo.
17. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka niebiorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.

19. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
20. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
21. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
22. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.
23. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
24. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Zarządu Powiatu Kazimierskiego.
25. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość na konto sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Kazimierskiego.
26. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
27. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
28. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Powiat w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
29. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Partyzantów 29, I piętro lub pod nr. tel. 41 35 02 332.

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu przy ulicy Kościuszki 12 (I piętro), przy ulicy Partyzantów 29 (I piętro), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej (<http://www.kazimierzaw.pl/>), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (<https://powiatkazimierza.wrota-swietokrzyskie.pl/>) oraz w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.

Zarząd Powiatu Kazimierskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości

STAROSTA POWIATU

J. Jankowski